

TASE VASTAAVAA

PYSYVÄT VASTAAVAT

Aineelliset hyödykkeet

Maa- ja vesialueet	
Omistuskiinteistöt	21 661,74
1130 Liittymismaksut	19 112,54
1137 Kaapelitelevisioliittymä	2 549,20
Rakennukset ja rakennelmat	
Omistusrakennukset ja rakennelmat	625 835,22
1150 Rakennukset ja rakennelmat	625 566,14
1200 Rakennelmat	269,08
Koneet ja kalusto	1 647,93
1250 Koneet ja kalusto	1 647,93

Aineelliset hyödykkeet yhteensä 649 144,89

PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ

649 144,89

VAIHTUVAT VASTAAVAT

Saamiset

Lyhytaikaiset saamiset

Saamiset kiinteistön tuotoista	2 495,33
1701 Saamiset kiinteistön tuotoista, resk.	2 495,33

Lyhytaikaiset saamiset yhteensä 2 495,33

Saamiset yhteensä 2 495,33

Rahat ja pankkisaamiset

45 939,30

1910 Pankkitili	45 939,30
-----------------	-----------

Rahat ja pankkisaamiset yhteensä 45 939,30

VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ

48 434,63

TASE VASTAAVAA YHTEENSÄ

697 579,52

Tili 1.1.2025 - 30.9.2025

TASE VASTATTAVAA

OMA PÄÄOMA

Osakepääoma

Osakepääoma

173 569,94

2000 Osakepääoma

173 569,94

Osakepääoma yhteensä

173 569,94

Ylikurssirahasto

565 730,58

2020 Ylikurssirahasto

565 730,58

Edellisten tilikausien voitto (tappio)

-40 475,89

2170 Edellisten tilikausien voitto (tappio)

-40 475,89

Tilikauden voitto (tappio)

-1 536,74

OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ

697 287,89

VIERAS PÄÄOMA

Lyhytaikainen

Saadut ennakot

115,78

2800 Saadut ennakot, lyhytaikaiset

115,78

Ostovelat

175,85

2850 Ostovelat, lyhytaikaiset

175,85

Lyhytaikainen yhteensä

291,63

VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ

291,63

TASE VASTATTAVAA YHTEENSÄ

697 579,52

TULOSLASKELMA

KIINTEISTÖN TUOTOT

41 947,25

Hoitovastikkeet

40 635,00

3000 Hoitovastikkeet

40 635,00

Erityisvastikkeet

317,25

3051 Kaapelitelevisiovastikkeet

317,25

Vastikkeet yhteensä

40 952,25

Vuokrat

270,00

3105 Autotallivuokrat

270,00

Käyttökorvaukset

725,00

3201 Vesimaksut, ei osakkaat

725,00

Kiinteistön tuotot yhteensä

41 947,25

Kiinteistön hoitokulut

Hallintokulut

-3 189,66

5330 Maksut isännöintiyrityksille

-1 895,22

5350 Maksut tilintarkastustoimistolle

-930,83

5377 Pankki- ja maksuliikennekulut

-363,61

Käyttö- ja huolto

-9 923,16

5431 Kiint.hoitoyrityksen sop.vel./KH

-9 017,82

5441 Vartiointi- ym. turvallisuuskulut/KH

-204,67

5445 Iv järjestelmien huolto/KH

-330,00

5450 Käytön ja huollon tarveaineet

-11,30

5490 Erityisvast. katettavat kulut/KH

-359,37

Ulkoalueiden hoito

-1 987,36

5534 Lumityöt ja liukkauden torjunta/UH

-1 987,36

Lämmitys

-15 624,56

5710 Lämmityksen perusmaksut

-4 394,69

5720 Lämmityksen energiamaksut

-11 229,87

Vesi- ja jätevesi

-511,81

5800 Vesi ja jätevesi

-511,81

Sähkö ja kaasu

-1 265,46

5900 Sähkö ja kaasu

-1 265,46

Jätehuolto

-3 853,03

6000 Jätehuolto

-3 853,03

Vahinkovakuutukset

-2 997,47

6110 Kiinteistön (täysarvo) vakuutus

-2 826,47

6140 Vastuuvakuutukset

-171,00

Kiinteistövero

-1 249,70

6300 Kiinteistövero

-1 249,70

Korjaukset

-1 203,58

6440 Ulkoaluerakenteiden korjaukset

-276,00

6480 Osakashall. huon. rakennustekninen korj.

-179,81

6532 Vesi- ja viemärijärjestelmien korjaus

-747,77

./ Saadut korvaukset ja avustukset

-1 606,28

6650 Korvausta odottavat vahinkotapahtumat

-1 606,28

Kiinteistön hoitokulut yhteensä

-43 412,07

HOITOKATE

-1 464,82

Rahoitustuotot ja -kulut

Korkokulut

-71,92

8760 Vähennyskelpoiset viivästyskorkokulut

-71,92

Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä

-71,92

VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA J

-1 536,74

TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)

-1 536,74